

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 10/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **UJSPSM9NB9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3424	28/24 280	Λευκωσία Πάνω Κουτραφάς	Σαράντα Σκάλες	Χωράφι	13713	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €32.000							
Ποσό εγγύησης: €3.200							
2	0/6711	29/09 176	Λευκωσία Αστρομερίτης	Καφαλιά	Χωράφι	16723	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €44.000							
Ποσό εγγύησης: €4.400							
3	0/9668	29/01 869	Λευκωσία Αστρομερίτης	Αροδάφνη	Χωράφι	5129	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €124.000							
Ποσό εγγύησης: €12.400							
4	0/9672	29/01 870	Λευκωσία Αστρομερίτης	Αροδάφνη	Χωράφι	5166	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €120.000							
Ποσό εγγύησης: €12.000							
5	0/3226	28/24 340	Λευκωσία Πάνω Κουτραφάς	Ottous Donoumler	Χωράφι	14047	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €28.000							
Ποσό εγγύησης: €2.800							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/3226 επηρεάζεται από ανοιχτό φάκελο 1/ΑΕΔ/398/2011 ο οποίος αφορά Δικαίωμα διαβάσεως.
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/6711 επηρεάζεται από ανοιχτό φάκελο 1/ΑΕΔ/401/2011 ο οποίος αφορά Δικαίωμα διαβάσεως.
8. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/3424 σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας ημερομηνίας 03/02/2021, υπόκειται σε δικαιώματα διαβάσεως.

Ημερομηνία: 24/03/2022